



## PREDANÉ – RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM PRI PODHÁJSKEJ



**58 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	neuveďené
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2597 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Radava, ktorá je vzdialená 3 km od termálnych kúpeľov v Podhájskej.

Dom s podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup> (z toho 30 m<sup>2</sup> sú pivničné priestory) má sedlovú škridlovú strechu, ako stavebný materiál bola použitá pálená tehla. Strop je betónový, podlahy v izbách sú drevené parkety, v kuchyni je PVC, v predsieni a v kúpeľni je dlažba. Dom je v pôvodnom slušnom stave.

Dispozične je riešený zádverím, chodbou, dvomi izbami, kuchyňou, špajzou, kúpeľňou s toaletou a menšou miestnosťou s vchodom na povalu a do pivnice. Kúrenie je ústredné plynové. Dom je čiastočne podpivničený a je napojený na všetky dostupné IS (obecná voda, plyn, elektrina - 220/380

V). Odpad je riešený žumpou.

Na peknom rovinatom pozemku o výmere 2597 m<sup>2</sup> sa nachádza garáž, letná kuchynka, kopaná studňa, okrasné dreviny, ovocné stromy a vinohrad. Zadná časť pozemku sa dá využiť aj na pestovanie ovocných drevín, poľnohospodárskych plodín alebo zeleniny.

V obci je dobrá občianska vybavenosť (autobusové a vlakové spojenie, obchod, lekár, pošta, škola, škôlka...) Ak hľadáte rodinný dom v dobrom technickom stave s veľkým pozemkom pri Podhájskej, neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Imrich Kalina

0948281662

info@ok-reality.sk

