



## REZERVOVANÉ – rodinný dom s veľkým pozemkom 5 km od NZ

**115 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	neuveденé
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiasťočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	2680 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	205 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý je vzdialený 5 km od okresného mesta Nové Zámky.

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez využitia podkrovia na obytné účely. Strecha je sedlová, krov je drevený väznicový, krytinu tvorí pálená škridla. Nehnutel'nosť pozostáva z pôvodného staršieho rodinného domu, ktorý bol rekonštruovaný v roku 2011 a prístavba, ktorá, bola daná do užívania v roku 1991. V pôvodnom rodinnom dome bola rekonštruovaná strecha, stropy, steny, podlahy, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, inžinierske siete, plastové okná, vchodové dvere.

*Dispozičné riešenie: pôvodný rodinný dom - obývacia hala, izba, kúpeľňa s WC, predsieň, kuchyňa, prístavba - predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, dve izby, garáž. Každá obytná jednotka má samostatný vchod. Vykurovanie v dome je ústredné plynovým turbokotlom, radiátory sú panelové. V obývacej izbe sú osadené krbové kachle s vyhrievacou vložkou.*

*Dom je napojený na všetky dostupné IS (voda, plyn, elektrina), kanalizácia je vedená do žumpy. Na oplotenom pozemku o celkovej výmere 2680 m<sup>2</sup> sa nachádza drevený altánok, dielňa, hospodárska budova, v zadnej časti pozemku sú ovocné stromy.*

*Ak hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom a zaručené súkromie kúsok od okresného mesta Nové Zámky, neváhajte nás kontaktovať.*

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Imrich Kalina*

*0948281662*

*info@ok-reality.sk*

