



ZNÍŽENÁ CENA – RODINNÝ DOM S KRÁSNYM POZEMKOM V OBCI L'UBÁ



59 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Lubá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1693 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Energetický certifikát:	neuvedené	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	24 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE iba u nás.

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Lubá, ktorá je vzdialená 15 km od vychýreného kúpaliska Vadaš v Štúrove a 2 km od obce Belá, kde sa nachádza krásny historický kaštieľ Château Belá. Neďaleko obce je krásny lovný rybník a táto oblasť je preslávená aj výrobou kvalitného vína.

Dom s úžitkovou plochou 120 m² (z toho 30 m² sú pivničné priestory a komora) je situovaný v tichej lokalite obce a má sedlovú škridlovú strechu. Dom je v pôvodnom slušnom stave, podlahy v kuchyni a

izbách sú drevená palubovka, v predsieni je gumolín s kobercom, v kúpeľni je dlažba.

Dispozične je riešený predsieňou, chodbou, tromi izbami, kuchyňou, špajzou, kúpeľňou s toaletou a menšou technickou miestnosťou, kde sa nachádza kotol na tuhé palivo. Kúrenie je ústredné plynové, s možnosťou vykurovať kotlom na tuhé palivo. Dom je čiastočne podpivničený a je napojený na všetky dostupné IS (obecná voda, plyn, elektrina - 220/380 V). Odpad je riešený žumpou.

Na krásnom slnečnom pozemku o výmere 1693 m² sa nachádza garáž, vínna pivnica s celoročne stálou teplotou 13 stupňov Celzia, hospodárske stavby, kopaná studňa, okrasné dreviny, ovocné stromy a vinohrad. Územný plán obce a veľkosť celého pozemku umožňujú výstavbu ďalšieho rodinného domu na pozemku.

V obci je základná občianska vybavenosť (autobusové spojenie, obchod, pohostinstvo, pošta, škôlka). Ak hľadáte rodinný dom v tichej malebnej obci na krásnom vidieku obkolesenom čistou prírodou, neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Imrich Kalina
0948281662
info@ok-reality.sk

