



ZNÍŽENÁ CENA - RODINNÝ DOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	10 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE iba u nás.

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s krásnym pozemkom v tichej lokalite obce Palárikovo, ktorá je vzdialená 12 km od okresného mesta Nové Zámky.

Rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 100 m² je prízemný, nepodpivničený, strecha je valbová s plechovou strešnou krytinou. Dom prešiel v roku 2022 kompletnou rekonštrukciou, bola realizovaná výmena všetkých rozvodov inžinierskych sietí, podrezanie obvodových múrov proti vlhkosti, zateplenie domu, nová strecha, nové dlažby, podlahy, sadrokartónové stropy, kúpeľňa, kuchynská linka s umývačkou riadu. V každej izbe je privedená káblová internetová prípojka.

Dispozičné riešenie domu: zádverie, kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC, technická miestnosť. Z kuchyne je vchod na vonkajšiu terasu (10 m²). Za domom sa nachádza nová

hospodárska prístavba (6m x 4m).

Podlahové kúrenie a ohrev úžitkovej vody zabezpečuje tepelné čerpadlo zn. Toshiba (systém vzduch voda), čo výrazne znižuje prevádzkové náklady na bývanie. Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn).

Na peknom rovinatom oplotenom pozemku s výmerou 1000 m² sa nachádza kopaná pivnica na zeleninu, vŕtaná studňa na zavlažovanie, ovocné stromy, trávnik a okrasné dreviny. Dom je kúpou okamžite voľný k nasťahovaniu.

Okamžité pekné nové bývanie, nízke prevádzkové náklady, výborná občianska vybavenosť v obci (škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, obchody, reštaurácie, wellness centrum, pravidelné autobusové a vlakové spojenie). Ak potrebujete viac informácií, neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Imrich Kalina

0948281662

info@ok-reality.sk

