



RODINNÝ DOM V OBCI GBELCE S PEKNÝM POZEMKOM



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1266 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s pekným pozemkom vo vinárskej oblasti v obci Gbelce, ktorá je vzdialená 30 km od okresného mesta Nové Zámky a 17 km od Štúrova.

Dom s celkovou úžitkovou plochou 90 m² má valbovú škridlovú strechu, ako stavebný materiál bola použitá pálená a nepálená tehla. Podlahy v dvoch izbách sú drevené parkety, v jednej izbe a v kuchyni je drevená palubovka, v ostatných priestoroch je dlažba. V dome boli menené plastové okná a bola obnovená aj fasáda domu, inak je dom v pôvodnom stave.

Dispozične je riešený predsieňou, štyrmi menšími izbami (dve izby sú priechodné), kuchyňou, špajzou, kúpeľňou a samostatnou toaletou. Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod a plyn, kanalizácia je vedená do žumpy na pozemku. Kúrenie je ústredné plynové, v predsieni sú plynové gamatky. V dome sú dva funkčné komíny, čo umožňuje osadiť krbové kachle na tuhé palivo a tým výrazne znížiť režijné náklady. Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom.

Na peknom rovinatej pozemku o výmere 1266 m² sa nachádza garáž, letná kuchynka, ktorá je podpivničená, drobné hospodárske stavby, kopaná studňa a ovocné stromy.

Ak hľadáte rodinný dom s pekným pozemkom v tichej lokalite a v obľúbenej vinárskej oblasti,

neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Imrich Kalina

0948281662

info@ok-reality.sk

